

## **Huurvoorwaarden**

### **Art1.** Algemene voorwaarden.

Deze voorwaarden binden zowel ons als degene die een huurovereenkomst met ons afsluit. Dit geldt ook voor de inlichtingen die worden gepubliceerd op de internetsite van **www.varmlandvakantiehuis.nl**. Indien er wijzigingen op deze gepubliceerde inlichtingen plaats vinden, die ook aan de huurder mondeling of schriftelijk worden meegedeeld, voor ondertekening van de overeenkomst, komen deze wijzigingen in plaats van de oorspronkelijke inlichtingen.

**1.1** Wij kunnen genoodzaakt zijn een aanbod, tijdelijk of definitief, in te trekken.

### **Art2.** Reservering.

**2.1** Een aanvraag voor reservering van onze vakantiewoning geschiedt telefonisch, schriftelijk, of via het internet. Al deze manieren van reserveren zijn bindend voor u. Bij afzegging na de reservering bent u derhalve de huurkosten verschuldigd.

**2.2** Binnen 3 dagen na uw reserveringsaanvraag ontvangt de huurder een exemplaar van de huurovereenkomst met de algemene voorwaarden.

**2.3** Binnen 3 dagen na ontvangst stuurt de huurder één exemplaar ondertekend aan ons terug en zal hij de borgsom binnen 8 dagen na dagtekening overboeken op onze rekening.

**2.4** Na ontvangst van de ondertekende overeenkomst en betaling van de borgsom wordt de reservering definitief.

### **Art3.** Prijzen.

**3.1** De prijzen vermeld op onze website zijn bindend voor de periode zoals vermeld. Energiekosten en eventueel toeristenbelasting kunnen in verband met wijzigingen, opgelegd door derden, worden aangepast. Prijzen die worden vastgelegd in de huurovereenkomst zijn bindend.

**3.2** Een ieder dient zorg te dragen voor een annuleringsverzekering.

### **Art4.** Betaling.

**4.1** De huurder dient het huurbedrag en bijkomende kosten uiterlijk 6 weken voor aankomst over te maken.

**4.2** Bij boekingen binnen 6 weken voor aankomst, dient na ontvangst van het reserveringsformulier het volledige huurbedrag ineens te worden voldaan.

**4.3** Bij niet nakomen van de betalingsverplichtingen komt de reservering automatisch te vervallen zonder verplichting of terugbetaling van de reeds betaalde borgsom.

**Art5.** Borgsom.

**5.1** Bij de ondertekening van de huurovereenkomst betaalt de huurder aan de verhuurder een waarborgsom ter hoogte van €100 of €200. Dit is afhankelijk van het seizoen.

**5.2** Uit deze waarborgsom zal door de verhuurder uitsluitend enig bedrag worden onttrokken indien er door de hoofdhuurder, zijn medehuurders, of bezoekers enige schade is toegebracht aan de woning, de inventaris of de woonomgevingen indien de betalingsverplichtingen niet zijn nagekomen.

**5.3** De eindcontrole op schades wordt door de beheerder na vertrek van de huurder gedaan.

**5.4** Indien er na het einde van de reserveringsperiode geen noodzaak bestaat tot inhouding van de waarborgsom, zal de verhuurder binnen 14 dagen na het einde van de overeenkomst tot terugbetaling van de waarborgsom overgaan.

**5.5** Bij aankomst en vertrek zal de stand van de elektriciteitsmeter worden opgenomen door de beheerder. U krijgt een email over het elektriciteitsverbruik en de daarbij behorende kosten. Geldt alleen voor de aangegeven periode.

**Art6.** Aantal personen.

**6.1** Het aantal personen dat in het huis mag overnachten is maximaal 6. Dit aantal mag in geen geval overschreden worden.

**6.2** Bij overschrijding wordt de huurovereenkomst van rechtswege als ontbonden beschouwd en zal de toegang tot de woning geweigerd worden zonder terugbetaling of vergoeding.

**Art7.** Huisdieren.

**7.1** Het is de huurder niet toegestaan huisdieren mee te nemen.

**7.2** Bij overtreding hiervan geldt het bepaalde in art. 6.2.

**Art8.** Aankomst en vertrektijden.

**8.1** De aankomsttijd is altijd gelegen tussen 15.00 uur en 20.00 uur. Het vertrek moet voor 12.00 uur s' morgens plaatsvinden. De huurder dient zich strikt aan deze tijden te houden. Sleutelontvangst en sleutelafgifte zie website.

**8.2** Indien de huurder toch de vertrektijd overschrijdt kan een aansluitende huurperiode in rekening worden gebracht en zijn alle daaruit voortvloeiende kosten en eventuele claims van de volgende huurders voor rekening van de tijdoverschrijdende huurder.

## **Art9.** Verantwoordelijkheden en verplichtingen van de huurder.

**9.1** In verband met het goede verloop van het verblijf is de huurder verplicht alle richtlijnen van ons na te leven en wordt hij wettelijk aansprakelijk gesteld voor de schade die het gevolg zou zijn van zijn onrechtmatig gedrag, of het niet naleven van de reservering en de algemene voorwaarden.

**9.2** De huurder verplicht zich ertoe het gehuurde pand en haar omgeving te respecteren.

**9.3** De huurder blijft wettelijk aansprakelijk voor de schade die hij berokkent heeft, ook indien deze schade na afloop van het verblijf wordt vastgesteld.

**9.4** De huurder is wettelijk aansprakelijk voor de handelingen van zijn gasten, evenals de schade die deze zouden veroorzaken.

## **Art10.** Schoonmaak en oplevering.

**10.1** Het huis moet bij vertrek weer in zijn oorspronkelijke schone staat worden opgeleverd. Dat wil zeggen: Het huisvuil moet in de groene Otto gedaan worden. Het servies, het bestek, de potten en pannen dienen schoon te zijn en weer op hun plaats staan. Keuken, badkamer en toilet reinigen en dweilen. Koelkast en diepvriezer leeg en schoon. Alle tuin en terrasmeubilair en de barbecue moeten zijn schoongemaakt en weer op hun oorspronkelijke plaats staan. Alle ramen en deuren afsluiten. In de zomer verwarming uit en in de winter de radiatoren op de laagste stand (1). Meldt alle schades, breuk of gebreken aan de beheerder Uno Ahlstrom, Holsby Satern 53, in Munkfors.

**10.2** De eindschoonmaak kan ook door ons geregeld worden, de kosten hiervan zijn €45. Dit dient u bij de reservering te vermelden.

**10.3** De verhuurder doet er alles aan om u een zo aangenaam mogelijk verblijf in het huis te garanderen. De huurder die het huis in een zo'n danige vuile toestand achterlaat dat er extra kosten voor de schoonmaak gemaakt moeten worden, zal hiervoor de rekening moeten betalen in de vorm van een inhouding op de borgsom.

**10.4** De sleutel moet na afloop van de afgesproken huurperiode teruggebracht worden naar Uno Ahlstrom, Holsby Satern 53, in Munkfors.